



# COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO

(Provincia di Caserta)

P.zza della Vittoria n°6 \*\* C.F. 82000950616 \*\*

Tel 0823/911526 \*\* Fax 0823/911629 \*\* e-mail: [comunesanpotitosannitico@tin.it](mailto:comunesanpotitosannitico@tin.it)

**COPIA**

## DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA

Registrata in data 27/10/2017  
al nr. 203 del  
Registro Generale delle Determine.

Registrata in data 27/10/2017  
al nr. 71 del  
Registro del Settore

**Oggetto:** DETERMINAZIONE FINALE DI CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA CON ATTO DI DETERMINA N° 62 DEL 25/09/2017 PER L'OTTENIMENTO DEI PARERI DI COMPETENZA SU PROGETTO DI OPERA PRIVATA .

### Il Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

#### Visti

- il D.Lgs. 267/2000 recante il "Testo Unico in materia di Enti Locali";
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità;

#### Visto

-il decreto sindacale prot. 3381 del 16/06/2016 di nomina del responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

#### Visto

**La richiesta di Permesso di Costruire presentata a mezzo SUAP dal sig. Civitillo Vittorio in qualità di rappresentante legale dell'Azienda Agricola Quercete- società a r.l. di cui in atti, relativa ad INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AZIENDALE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA REDDITIVITA' E COMPETITIVITA' CON UTILIZZO DI TECNOLOGIE INNOVATIVE E GESTIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO AZIENDALE (AZIENDA AGRICOLA QUERCETE ) ubicata in Via Provinciale per Gioia- località Quercete inerente gli immobili censiti in catasto al foglio 5 particelle varie; nonché LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

#### Che

Al fine di dare urgentemente seguito con massima speditezza ai lavori in argomento , era opportuno effettuate, unitamente agli enti terzi i quali sono chiamati ad esprimersi rispettivamente sul progetto dell'intervento di opera privata , un esame congiunto degli stessi data la complessità degli interventi nonché la presenza di problematiche trasversali alle diverse competenze dei soggetti coinvolti nel procedimento.

#### Che,

Al fine di ottenere i pareri e le autorizzazioni necessarie degli enti preposti e di consentire al committente di partecipare al bando regionale per l'ottenimento di idoneo finanziamento, con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio n° 62 del 25/09/2017 ( pubblicata all'albo pretorio comunale e sul sito dell'Amministrazione Trasparente ) è stata indetta Conferenza dei Servizi per l'ottenimento dei pareri di competenza sia sul progetto dei lavori di che trattasi;

#### Che,

con note prot. 4609 del 25/09/2017 e prot. 4921 del 11/10/2017 risultano rispettivamente indette e convocate le sedute della Conferenza che risulta conclusa con esito positivo in data 18/10/2017.

**Dato atto**

Che le Amministrazioni e gli Enti Interessati ai lavori della Conferenza possono essere così indicati:

Ditta/Ente

Pec

note

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento – Palazzo Reale –Viale Douhet,2 -81100-Caserta

Settore afferente la tutela del paesaggio

[Mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

IDEM- Settore Afferente la tutela dei beni archeologici

Pec

[Mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania Via Eldorado 1- Castel dell'Ovo

80132-NAPOLI

Pec

[Sr-cam@benicurali.it](mailto:Sr-cam@benicurali.it)

[Mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it](mailto:Mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it)

Dipartimento di prevenzione U.O.P.C. Distretto 15 Sede di Piedimonte Matese

Pec

[Uopc.piedimonte@pec.aslcaserta.it](mailto:Uopc.piedimonte@pec.aslcaserta.it)

Dipartimento di prevenzione U.O.V. Distretto 15 di Piedimonte Matese

Pec

[Uov.piedimonte@pec.aslcaserta.it](mailto:Uov.piedimonte@pec.aslcaserta.it)

Che

Oltre alle suindicate Amm.ni risultano invitati a partecipare alla Conferenza i sottoelencati soggetti: legale rappresentante del Comune di San Potito Sannitico – progettista dell'intervento Ing. Michele Martuscelli - legale rappresentante dell'Azienda Agricola Quercete - responsabile del SUAP- Responsabile Ufficio gestione pratiche paesaggistiche.

Visti

I verbali della Conferenza dei Servizi rispettivamente in data:

N°1 in data 11 ottobre 2017 - n° 2 in data 18 ottobre 2017 (conclusivo dei lavori)

Che

Gli atti inerenti la procedura sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente per il periodo di 15 gg. consecutivi

Che

In tale periodo non sono pervenute osservazioni da altri soggetti espressamente invitati alla Conferenza

Ritenuto

Che le condizioni e prescrizioni indicate dalla Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziale alla decisione oggetto della Conferenza;

Richiamata

La propria determinazione n° 62 del 25/09/2017 con la quale si è proceduto ad indire Conferenza dei Servizi;

Che

La Conferenza dei Servizi si è conclusa in data 18 ottobre 2017 come si evince dal verbale di pari data.

Ritenuto

Opportuno formalizzare, ai sensi dell'art.14 ter, comma 6-bis della legge 241/1990 e s.m.i. la chiusura del procedimento relativo alla conferenza di servizi, approvando le risultanze della stessa come risultanti dai verbali delle sedute sopra indicate;

Rammentato

Che, ai sensi della L. 241/90 e sm.i. , la decisione conclusiva della Conferenza dei Servizi

sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione , nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, ivi compresa l'autorizzazione paesaggistica;

Visti

Gli articoli 27 e 31 del D.,Lgs. 50/2016;

Visto

L'art. 59 del D.P.R. n. 207/2010

Visti

Gli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 , n.241 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenza ed Servizi;

Visto

L'art.107 comma 2 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000 in materia di attribuzioni dei responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visto

Il Decreto Sindacale prot. 3381 del 16/06/2017 con il quale sono state disposte le competenze in capo al Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

Visto

Il T.U.E.L. n.267/2000 e lo Statuto Comunale;

Visto

Il D.P.R. n.207/2010

### **Tutto cio' premesso e considerato**

Rilevato

Che dalla visione degli atti, appare possibile concludere il procedimento relativo alla conferenza di servizi in oggetto

Preso atto:

che l'art. 14/quarter, comma 1 dell a L.241/90 indica che “ *le determinazioni motivate di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati*”.

Che

Tutti i soggetti invitati alla conferenza hanno espresso parere e che non sono stati espressi pareri negativi

Che

Agli atti non sono pervenute motivati dissensi né sono stati espressi in conferenza di servizi;

Che

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 14/quarter della Legge 241/90 il presente atto puo' considerarsi immediatamente esecutivo

Visto

Il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'art.49- comma 1° e 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;

Preso atto

Che il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari- non è dovuto;

Richiamata

Ogni ulteriore disposizione normativa o regolamentare disciplinante la materia anche se qui non espressamente riportata, nonché ogni ulteriore documentazione in atti del fascicolo anche se qui non espressamente riportata;

### **DETERMINA**

1)Di prendere atto dei contenuti dei verbali di conferenza di servizi svoltesi in data 11 ottobre 2017- e in data 18 ottobre 2017, unitamente alla documentazione acquisita e quant'altro contenuto agli atti del fascicolo , che pur non materialmente allegata al presente atto è da intendersi quale parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, nulla escluso ed eccettuato.

2)Di prendere atto che tutti gli Enti convocati sono stati presenti o hanno trasmesso il loro parere:

3)Di dare atto che con nota prot. 5109 del 23/10/2017 è pervenuta comunicazione da parte dell'AZIENDA AGRICOLA QUERCETE relativa ad ottemperanza delle prescrizioni indicate nel Parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica di Caserta con protocollo n.14326 del 11/10/2017

4)Di approvare le risultanze della Conferenza Di Servizi relativa all'acquisizione dei pareri, autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati dalla legge, necessari all'approvazione del progetto dei **lavori di AMMODERNAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AZIENDALE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA REDDITIVITA' E DELLA COMPETITIVITA' CON UTILIZZO DI TECNOLOGIE INNOVATIVE E GESTIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO AZIENDALE (AZIENDA AGRICOLA QUERCETE)** UBICATA IN VIA PROVINCIALE- LOCALITA' QUERCETE;

5)Di dare atto che , ai sensi dell'art.14 ter, comma 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. la presente determinazione finale di conclusione del procedimento sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza precisando che i termini di efficacia decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione, sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi

6)Di dare atto che:

- Non occorre rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti- art.9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n.102/2009;
- Non occorre trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore Economico Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lvo n.267/2000 e del visto di copertura monetaria ai sensi dell'art. 9 della legge n.102/2009;
- La presente determinazione è immediatamente eseguibile in quanto non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dell'art.151 , comma 4 del D.Lvo 267/2000;

7)Di provvedere alla trasmissione della presente determinazione a tutti i soggetti invitati anche ai fini dell'assunzione degli atti di competenza

8)Di garantire adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on – line di questa Amministrazione per 15 gg. consecutivi, nonché sul sito "Amministrazione Trasparente".

9)Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica e/o pubblicazione del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

10)Tutti gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di San Potito Sannitico, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

11)**DI DARE ADEGUATA** pubblicità del presente atto e relativi allegati sul sito informatico dell'Ente (portale istituzionale [www.comune.sanpotitosannitico.ce.it](http://www.comune.sanpotitosannitico.ce.it))

-alla sezione ALBO PRETORIO – sezione AVVISI per la durata di 15 giorni consecutivi;

-alla Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – sezione AVVISI affinché chiunque possa prendere cognizione del procedimento intrapreso e dei conseguenti provvedimenti adottati.



F.to

Il Responsabile AREA URBANISTICA  
F.to geom. Giuseppe Sisto

---

## **Certificato di Pubblicazione**

### **REGISTRO PUBBLICAZIONI N° 585**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 27/10/2017 al 11/11/2017.

San Potito Sannitico, 27/10/2017

Il responsabile della pubblicazione

F.to AMANTEO ROSA

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Potito Sannitico,  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
geom. Giuseppe Sisto

---