



## COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO

Piazza della Vittoria n°6, 81010 San Potito Sannitico

C. F. 82000950616

Tel. 0823/9115 26 Fax 0823/911629

e-mail [comunesanpotitosannitico@tin.it](mailto:comunesanpotitosannitico@tin.it)



Originale  
Copia X

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 23</b> <b>Registro</b> <b>Data</b> <b>13.02.2020</b>	<b>OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.16 DEL 22.01.2004 – PIANO URBANISTICO COMUNALE – (PUC)- AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERA DI G.C. N. 131 DEL 27/12/2019 - PRESA D'ATTO.</b>
---	--

DUEMILAVENTI il giorno TREDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,30 nella Sede delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano presenti gli Assessori sotto indicati:

N.	Nome e cognome	Carica
1	Francesco Imperadore	Sindaco
2	Bruno Sisto	Vicesindaco
3	Isabella Navarra	Assessore

Totale  
presenti

Presenti	Assenti
X	-
X	-
X	-
3	-

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Francesco Imperadore sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonio Merola con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lett. A del decreto D.Lgs. 267/2000.

**Oggetto: LEGGE REGIONALE N.16 DEL 22.01.2004 – PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)- AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERA DI G.C. N. 131 DEL 27/12/2019 - PRESA D'ATTO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

**-che con deliberazione n. 72 del 07/07/2019- il cui contenuto letterale deve intendersi integralmente riportato e trascritto in questa sede, nullo escluso ed eccettuato,** la Giunta

Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente allo studio geologico, Carta per l'uso agricolo del suolo;

-ai sensi dell'articolo 3, comma e dell'art.2 comma 6 del suddetto Regolamento regionale n.5/2001, è stato dato avviso dell'adozione del P.U.C. con il rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati, mediante pubblicazione sul B.U.R.C. della Regione Campania n. 46 del 05/08/2019, nonchè all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito web istituzionale del Comune;

-ai sensi dell'articolo 7, comma 3 del citato regolamento regionale, lo stesso P.U.C., il Rapporto Ambientale (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, la Valutazione di Incidenza ed i citati atti correlati sono rimasti depositati per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, in libera visione al pubblico e consultabili presso presso i predetti Uffici;

-che entro il termine di scadenza sono state presentate n° 5 (cinque) osservazioni come riportate nella seguente tabella:

**Osservazione n. 1 : protocollo al n°4292 del 18/09/2019**

**Richiedente: Sig. Langellotti Carlo proprietario degli immobili censiti in catasto al foglio 5 particella 5137 e 5140 .**

**Richiesta:** Il medesimo proprietario di un'area ricadente in zona G3 di rispetto delle acque pubbliche chiede che venga consentito lo sfruttamento degli indici di questa zona in un'area attigua alla sua proprietà come già consentito per le fasce di rispetto stradale G2.

**Osservazione n.2 : Protocollo al n° 4580 del 07/10/2019**

**Richiedente: sig. Mastrobuoni Francesco proprietà indicata in catasto al foglio 4 particella n.279.**

**Richiesta:** Il ricorrente proprietario di un'area ricadente parte in zona omogenea B e parte in zona a verde privato G4 chiede di delocalizzare parte dell'area ricadente in zona B sul suolo retrostante ricadente in Zona G4.

**Osservazione n. 3: prot. 4580 redatte in data 07/10/2019. Tale osservazione si articola in tre punti (a,b,c).**

**Ricorrente: Responsabile Area Tecnica su accoglimento di indicazioni fornite sia da parte della cittadinanza che da altre esigenze rappresentate dall'Amministrazione.**

**Richiesta:**

a)consentire la trasformazione di destinazione d'uso esistente in residenziale,turistico-ricettiva rurale o agriturismo e artigianale per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) o per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola, compreso strutture turistico-ricettive, agrituristiche e artigianali esistenti,alla data di adozione del P.U.C. e che non determinino nuova edificazione e che non comportino consumo del suolo.

b) ammettere in zona agricola "E" sia per costruzioni esistenti che per quelle di nuova localizzazione la destinazione d'uso per attività commerciale, utilizzando gli indici ammessi per gli annessi produttivi.

c) consentire l'accorpamento tra fondi non contigui ma intestati allo stesso proprietario nelle zone e nei casi in cui l'unità fondiaria sia di estensione inferiore a quella minima.

**Che con deliberazione n. 131 del 27/12/2019- il cui contenuto letterale deve intendersi integralmente riportato e trascritto in questa sede, nullo escluso ed eccezzuato,** la Giunta comunale ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato;

che con la stessa deliberazione il medesimo organo esecutivo ha demandato all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti connessi e conseguenti al suddetto deliberato;

che con nota di questo Settore prot. 110 del 07/01/2020 si è provveduto a trasmettere al progettista copia della deliberazione n. 131 del 27/12/2019 per i necessari adeguamenti al Piano Urbanistico Comunale;

**CONSIDERATO:**

che in data 30/01/2020, con nota prot. n. 501 il progettista del Piano Arch. Maria Loffreda, ha provveduto a trasmettere la cartografia e la normativa di Piano aggiornata con le osservazioni che la Giunta Comunale ha recepito con la richiamata deliberazione n.131 del 27/12/2019.

La predetta documentazione contenuta su supporto informatico (CD) è costituita dai seguenti elaborati:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

n.all.	Denominazione	note
Elaborato	Titolo	Scala
A.1	Relazione	-
A.2	Norme Tecniche di Attuazione	-
A.3	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	-
A.1.1.1	Inquadramento Territoriale	1:25.000
A.1.1.2	Rilievo Aerofotogrammetrico e Fascia Marginale	1:10.000
A.1.2.1	Piano Territoriale Paesistico del Matese	1:10.000
A.1.2.2	Piano Parco Regionale del Matese	1:10.000
A.1.2.3	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico	1:10.000
A.1.2.4	Rete Ecologica Europea "Natura 2000"	1:10.000

A.1.3.1	Piano Territoriale Regionale	-
A.1.4.1	Vincolo Idrogeologico	1:10.000
A.1.5.1	Perimetrazione Centro Storico	1:2.000
A.1.6.1	Perimetrazione Centro Abitato	1:2.000
A.1.7.1	Piano di Fabbricazione (Centro Urbano)	1:2.000
A.1.7.2	Piano di Fabbricazione (Zone periferiche)	1:10.000
A.1.8.1	Rete Idrica- Acquedotto comunale	1:5.000
A.1.8.2	Rete fognaria	1:5.000
A.1.8.3	Rete gas metano	1:2.000
A.1.8.4	Rete pubblica illuminazione	1:5.000
A.2.1.1	Quadro d'unione	1:10.000
A.2.2.1	Zonizzazione di dettaglio	1:5.000
A.2.2.2	Zonizzazione di dettaglio	1:5.000
A.2.3.1	Zonizzazione di dettaglio	1:2.000
A.2.3.2	Zonizzazione di dettaglio	1:2.000
A.2.3.3	Zonizzazione di dettaglio	1:2.000
A.2.3.4	Zonizzazione di dettaglio	1:2.000
A.2.3.5	Zonizzazione di dettaglio	1:2.000
A.3.1.1	Tabella Tipi Edilizi	

Pertanto alla luce della documentazione aggiornata pervenuta occorre esprimere le proprie valutazioni sulle eventuali implicazioni che il recepimento delle stesse puo' avere sul procedimento di approvazione e che c'è la ferma volontà di accelerare i tempi per addivenire al piu' presto all'approvazione del PUC;

**RITENUTO** pertanto che occorre procedere celeremente alla definizione del procedimento amministrativo, con la presa d'atto della documentazione aggiornata con le osservazioni recepite con la precedente propria deliberazione n.131/2019 e procedere altresì alla trasmissione del Piano, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto procedimentale obbligatorio, non escluso il ricorso alla Conferenza dei Servizi;

## **VISTI**

- l'art.114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n°267;
- la Legge 1150/1942;
- il D.Lgs. n.380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.M.n.1444/68;
- la L.R. n.16/2004;
- la L.R. n.13/2006;
- il Regolamento Regionale n.5/2011;
- il P.T.C.P. della provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 22/05/2012;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28/06/2012 di approvazione della verifica di compatibilità del P.T.C.P.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente e di regolarità contabile sulla presente deliberazione e nella stessa inseriti per costituirne parte integrante e sostanziale- resi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. del 18.08.2000 n.267 , così come modificato dal D.L. n.174/2012- ed esperiti i controlli di cui all'art.147 bis del D.lgs. 267/2000;

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49- del TUEL approvato con Decreto Legislativo in data 18/08/2000 n.267 – vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica:

### **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio  
F.to Geom.Giuseppe Sisto

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49- del TUEL approvato con Decreto Legislativo in data 18/08/2000 n.267 – vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità contabile:

### **FAVOREVOLE**

Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Dott. Ing. Antonio Romano

Con voti unanimi resi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativo alla proposta, da intendersi riportata e trascritta nel presente dispositivo;
- di **PRENDERE ATTO** della documentazione grafica e normativa trasmessa dal progettista Arch. Maria Loffreda in data 30/01/2020, giusta nota prot.n. 501 contenuta su supporto informativo (CD) , con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione di G.C. n. 131 del 27/12/2019;
- di **APPROVARE** gli elaborati grafici e normativi disposti a seguito dell'aggiornamento come sopra dettagliati ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- di **TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione al R.U.P., per gli adempimenti successivi e consequenziali ed in particolare per la trasmissione del PUC a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, non escluso il ricorso alla Conferenza dei Servizi;
- di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Francesco Imperdaore

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Antonio Merola

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**N. Reg. del 19.02.2020**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 19.02.2020 al 05.03.2020 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Copia della presente deliberazione è stata comunicata in elenco Prot. n. 816 in data 17.02.2020 Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267.**

**X Certifico che questa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.**

**San Potito Sannitico 19.02.2020**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Antonio Merola

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Antonio Merola

