



COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO

Piazza della Vittoria n° 6, 81016 San Potito Sannitico (CE)
C. F. 82000950616 Tel. 0823/911526 Fax 0823/911629



e-mail ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it

UFFICIO GESTIONE PRATICHE PAESAGGISTICHE

Protocollo n°474

Data 28/01/2020

Spett.le Giunta Regionale della Campania
Direzione generale per il governo del territorio
Centro Direzionale Isola A/6
80143- NAPOLI
Email: dg.5009@regione.campania.it
Pec: dg.500900@pec.regione.campania.it

*Spett.le Ministero dei Beni e
delle Attività Culturali e del turismo*
Soprintendenza Archeologia Belle arti e
paesaggio per le province di Caserta e Benevento
Palazzo Reale, viale Douhet, 2/A
81100- CASERTA
mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

D'Agostino Antonio
Via Maglioccoli
81016 - San Potito Sannitico (CE)
dagostino@pec.it

Al Responsabile del procedimento
del titolo abilitativo edilizio-SEDE

Al Responsabile dell'Albo Pretorio on line -SEDE

Oggetto: Art. 16, comma 11 del Decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157.
TRASMISSIONE COPIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

In ottemperanza al disposto normativo di cui in oggetto si trasmette copia della autorizzazione paesaggistica rilasciata da questo Settore in data 28/01/2020 per l'esecuzione dei LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE SUL FONDO SITO IN VIA SAN CASSIANO, per conto del committente D'Agostino Antonio.

Distinti saluti.

Il Responsabile
F.to Per. Agr. Filippo Iannotta



COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO
 Piazza della Vittoria n° 6, 81016 San Potito Sannitico (CE)
 C. F. 82000950616 Tel. 0823/911526 Fax 0823/911629



e-mail ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it
 UFFICIO GESTIONE PRATICHE PAESAGGISTICHE

Protocollo

Data: 28/01/2020

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTA N.2 DEL 28/01/2020
 (ART.146 D.Lgs. 23/01/2004 n. 42 come sostituito dall'art.16, comma 1 del D.lgs. 24/03/2006, n.157)

IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il progetto di opera privata relativo ai LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE SUL FONDO SITO IN VIA SAN CASSIANO, redatto dal professionista Ing. Vincenzo Antonio Landino, per conto del committente Sig. D'Agostino Antonio nato a San Potito Sannitico il 05/10/1964 ed ivi residente alla via Maglioccoli, 32, C.F. DGSNTN64R05I130N;

Visto che per le procedure del caso è richiesta l'acquisizione del titolo abilitativo paesaggistico-ambientale;
 Che la progettazione risulta espletata in conformità degli strumenti di pianificazione paesaggistica regionali e locali vigenti in questo Comune;

Vista la valutazione di conformità di cui in atti prot. 4390 del 25/09/2019, resa con parere favorevole che in questa sede deve intendersi integralmente riportata e trascritta;

Acquisiti i relativi pareri al riguardo:

della locale Commissione per il Paesaggio nella seduta del 11/10/2019, reso con parere favorevole n.02 che in questa sede deve intendersi integralmente riportato e trascritto;

Vista ed esaminata la relativa documentazione e la relazione paesaggistica a corredo della stessa e verificata la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici ed accertato che:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e del piano paesaggistico;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico.

Dal punto di vista ambientale l'intervento richiesto non rientra in nessuno dei casi di divieto espressamente previsti dalla norma; e che il medesimo si inserisce coerentemente nel contesto ambientale senza generare danno e che la modifica dello stato dei luoghi è compatibile con la tutela dell'ambiente prevista dalla vigente legge esprime parere FAVOREVOLE dal punto di vista ambientale”;

Viste le disposizioni del vigente P.T.P. approvato con decreto ministeriale datato 4 settembre 2000;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. come sostituito dall'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 24/03/2006, n.157;

Preso atto che in data 05/11/2019, con nota prot. n. 5015 è stato richiesto da parte di questa Amministrazione il relativo parere al competente Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, settore Paesaggistico e settore Archeologico, di Caserta;

Che la predetta Soprintendenza con nota prot. n°0018248 del 18/12/2019 acquisita al protocollo dell'Ente in data 15/01/2020 al n° 242 ha fatto pervenire parere favorevole con prescrizioni (che si allega in copia alla presente per farne parte sostanziale ed integrante);

Vista la relazione paesaggistica a corredo della istanza ed ogni altra documentazione concernente l'argomento;

Verificato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che per il Comune di San Potito Sannitico (CE) la Regione Campania ha verificato la sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica ai sensi dell'art.159 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e pertanto, spetta al Comune l'esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Vista la ricevuta di avvenuto bonifico bancario di euro € 315,75 - Distinta n. 797 del 24/01/2020, a titolo di oneri connessi al rilascio del titolo abilitativo paesaggistico;

Vista la determinazione dirigenziale n° 51 del 24/07/2017 regolata da apposita convenzione stipulata in data 24/07/2017, con la quale il sottoscritto veniva individuato e nominato responsabile in materia "Paesaggistica-Ambientale";

Riconosciuta la competenza in materia;

AUTORIZZA

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., il Sig. D'Agostino Antonio come sopra meglio generalizzato, ad eseguire le opere relative ai LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE SUL FONDO SITO IN VIA SAN CASSIANO, così come rappresentato nel progetto redatto dal professionista Ing. Vincenzo Antonio Landino e così come descritte nella relazione paesaggistica allegata;

DISPONE

- La presente autorizzazione è pertanto subordinata all'osservanza delle relative prescrizioni:
- il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorre dal giorno in cui acquisita efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato (decreto legge 31 maggio 2014 , n.83- art.12 comma 1 lettera a);
- una copia dell'autorizzazione viene trasmessa alle Soprintendenza , alla Regione Campania ed al Comune di San Potito Sannitico, ai sensi dell'art. 146 c.11 del D.lgs. 42/2004;
- l'Amministrazione comunale interessata, nell'ambito dei poteri previsti dal D.P.R. 380/2001, è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato;
- il presente provvedimento ,che ha durata quinquennale, concerne unicamente il controllo previsto dal D.Lgs. 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto;
- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146, 12° comma, del D.Lgs. 42/2004 anche come successivamente modificato ed integrato.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI/PRECISAZIONI

L'Amm.ne comunale si riserva la insindacabile facoltà:

- di procedere al controllo e/o verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte;
- di richiedere eventuali conguagli di somme qualora dovute a tenore di leggi e regolamenti;
- di richiedere eventuale documentazione integrativa ritenuta indispensabile per una migliore definizione del presente provvedimento.

Dovranno essere altresì osservate le seguenti prescrizioni dettate rispettivamente:

- 1)- dal Responsabile del procedimento di cui innanzi riportate;
- 2)- della Commissione locale per il Paesaggio;
- 3)- dalla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento;
- 4)- dalle vigenti norme in materia paesaggistico-ambientale e del rispetto di ogni altra normativa riguardante la materia anche se qui non espressamente riportata.

L'autorizzazione paesaggistica in questione costituisce atto presupposto del titolo edilizio legittimante l'intervento edilizio. Pertanto le relative norme non possono che essere integrative del titolo abilitativo edilizio al quale si rinvia per maggiori dettagli.

Pertanto i lavori in argomento non potranno essere iniziati se non dopo l'ottenimento dei prescritti pareri, visti, nulla-osta prescritti per legge.

In quest'ultima ipotesi il concessionario contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori dovrà comprovare tale circostanza.

L'inosservanza delle suindicate precisazioni/prescrizioni comporterà l'immediata decadenza della presente autorizzazione.

Si dispone, infine di trasmettere copia delle presente al Responsabile della pubblicazione affinché ne sia data adeguata pubblicità sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni.

San Potito Sannitico,28/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
F.to Per. Agr. Filippo Iannotta

M.BAC-IMPACT SABAP-CE|18/12/2019|0018248-P| [34.43.04/166.7/2019]

MOD. 304



Ministero

per i beni e le attività culturali

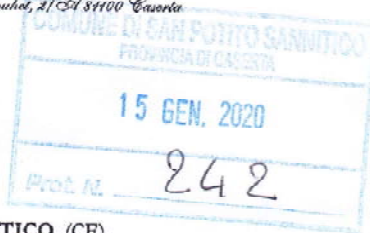
e per il turismo

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio
per le province di Caserta e Benevento

CASERTA

Palazzo Reale - Viale Douhet, 2/A - 81100 Caserta

Allegat
Prov. 34.43.04 - fasc. 166_7



Al Sig. Sindaco del Comune di
S.POTITO SANNITICO
Piazza della Vittoria, 6,
81016 - S.POTITO SANNITICO -CE
ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it

p.c.
Al Responsabile per l'Archeologia
Dott. **Andrea Martelli**
SEDE

Risposta al foglio del...05/11/2019.
Prov. No. N.3015

Oggetto : S.POTITO SANNITICO (CE).

Richiesta parere ai sensi dell'art. 146, decreto legislativo 22.1.2004, n. 42.

Vincolo paesaggistico vigente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c apposto con D.M. del 28/03/1985
PTP Ambito Massiccio del Matese: zona CAF - PRG: zona E1n e E3

Ditta intestataria: **D'Agostino Antonio**

Variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale

Riferimenti catastali: Fg. 10 part. 5109

In riferimento alla richiesta di parere inoltrata alla scrivente ai sensi dell'art. 146 del D. Leg.vo n. 42 del 22/01/2004, con la nota che si riscontra e riguardante le opere riportate in oggetto interessanti un'area sottoposta al vincolo paesaggistico vigente ai sensi dell'art. 136 del citato decreto, questa Soprintendenza, visto il progetto dell'intervento ed esaminata la documentazione inviata a corredo, acquisita dalla Scrivente in data 07/11/2019 con nota prot. n. 16012 comprensiva della relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005; preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il paesaggio nella seduta del 11/10/2019; considerato che la soluzione progettuale prevede una rimodulazione dell'impianto planovolumetrico del fabbricato rurale assentito con Permesso di Costruire n. 02/2019 del 06/03/2019 mantenendo comunque i caratteri tipologici dell'architettura rurale; valutato l'impatto paesaggistico derivante dalla realizzazione del progetto e la conformità di quest'ultimo all'art. 15 delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Territoriale Paesistico (Ambito Massiccio del Matese); esprime, ai sensi del citato articolo 146 del D.Lgs n° 42/2004,

parere favorevole

all'esecuzione dei lavori a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito riportate al fine di migliorare l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela:

- le bucatore previste nel sottotetto destinato a volume tecnico siano realizzate con le stesse dimensioni del progetto originario (80x80cm);
- siano rispettate le condizioni già dettate con il parere favorevole espresso con prot. n. 15820 del 05/10/2018 per il progetto originario assentito con P.diC. n. 02/2019.

34.43.04 - 166_7- S.POTITO SANNITICO - D'Agostino Antonio - Variante in corso d'opera al progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale



Palazzo Reale - Viale Douhet, 2/A - 81100 Caserta

Tel. 0823 277111 fax 0823 354516 email sabap-ce@beniculturali.it Pec mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it
Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it

Sarà cura di codesto Ente trasmettere alla Scrivente, così come previsto dall'articolo 146, comma 11, del decreto legislativo n.42/2004, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata nel rispetto delle indicate prescrizioni.

Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 42/2004, in caso di rinvenimenti fortuiti, il cantiere va sospeso e va inviata immediata comunicazione a questa Soprintendenza.

Si trattiene la documentazione inviata, pervenuta in unico esemplare.

pS

Il Responsabile del Procedimento
(arch. *Amalia Gioia*)
Amalia Gioia

Il Soprintendente
(Dott. Mario Pagano)

Mario Pagano

COMMISSIONE DI GARANZIA asc-cam.coreco@beniculturali.it