



# COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO

Piazza della Vittoria n° 6, 81016 San Potito Sannitico (CE)  
C. F. 82000950616 Tel. 0823/911526 Fax 0823/911629



e-mail [ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it)

UFFICIO GESTIONE PRATICHE PAESAGGISTICHE

Protocollo n° 199

Data 13/01/2020

Spett.le Giunta Regionale della Campania  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direzionale Isola A/6  
80143- NAPOLI  
[agc16.sett03@pec.regione.campania.it](mailto:agc16.sett03@pec.regione.campania.it)

*Spett.le Ministero dei Beni e delle  
Attività Culturali e del turismo*  
Soprintendenza Archeologia Belle arti e  
paesaggio per le province di Caserta e Benevento  
Palazzo Reale, viale Douhet, 2/A  
81100- CASERTA  
[mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

Amministrazione Comunale  
Piazza della Vittoria  
81016 - San Potito Sannitico (CE)

Al Responsabile del procedimento  
del titolo abilitativo edilizio-SEDE

Al Responsabile dell'Albo Pretorio on line -SEDE

Oggetto: Art. 16, comma 11 del Decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157.  
TRASMISSIONE COPIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

In ottemperanza al disposto normativo di cui in oggetto si trasmette copia della autorizzazione paesaggistica rilasciata da questo Settore in data 13/01/2020 per l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A VERDE ATTREZZATO IN VIA ASCENSIONE E COMPLETAMENTO DEL "PERCORSO DELLE ACQUE", per conto dell'Amministrazione comunale di San Potito Sannitico.

Distinti saluti.

Il Responsabile  
F.to Per.Agr. Filippo Iannotta



COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO  
 Piazza della Vittoria n° 6, 81016 San Potito Sannitico (CE)  
 C. F. 82000950616 Tel. 0823/911526 Fax 0823/911629



e-mail [ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.sanpotito@asmepec.it)  
 UFFICIO GESTIONE PRATICHE PAESAGGISTICHE

Protocollo 199

Data: 13/01/2020

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTA N.1 DEL 13/01/2020  
 (ART.146 D.Lgs. 23/01/2004 n. 42 come sostituito dall'art.16, comma 1 del D.lgs. 24/03/2006, n.157)

#### IL RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO

Visto il progetto di opera pubblica relativa ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A VERDE ATTREZZATO IN VIA ASCENSIONE E COMPLETAMENTO DEL "PERCORSO DELLE ACQUE", redatto dal professionista Ing. Antonio Romano, per conto dell'Amministrazione comunale di San Potito Sannitico;

Visto che per le procedure del caso è richiesta l'acquisizione del titolo abilitativo paesaggistico-ambientale; Che la progettazione risulta espletata in conformità degli strumenti di pianificazione paesaggistica regionali e locali vigenti in questo Comune;

Vista la valutazione di conformità di cui in atti prot. 4716 del 16/10/2019, resa con parere favorevole che in questa sede deve intendersi integralmente riportata e trascritta;

Acquisiti i relativi pareri al riguardo:

della locale Commissione per il Paesaggio nella seduta del 11/10/2019, reso con parere favorevole n.01 che in questa sede deve intendersi integralmente riportato e trascritto;

Vista ed esaminata la relativa documentazione e la relazione paesaggistica a corredo della stessa e verificata la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici ed accertato che:

- a) la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico e del piano paesaggistico;
- b) la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area indicati dalla dichiarazione e dal piano paesaggistico.

Dal punto di vista ambientale l'intervento richiesto non rientra in nessuno dei casi di divieto espressamente previsti dalla norma; e che il medesimo si inserisce coerentemente nel contesto ambientale senza generare danno e che la modifica dello stato dei luoghi è compatibile con la tutela dell'ambiente prevista dalla vigente legge esprime parere FAVOREVOLE dal punto di vista ambientale";

Viste le disposizioni del vigente P.T.P. approvato con decreto ministeriale datato 4 settembre 2000;

Visto l'art. 146 del D.Lgs. come sostituito dall'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 24/03/2006, n.157;

Preso atto che in data 05/11/2019, con nota prot. n. 5014 è stato richiesto da parte di questa Amministrazione il relativo parere al competente Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, settore Paesaggistico e settore Archeologico, di Caserta;

Che la predetta Soprintendenza con nota prot. n°0018114 del 17/12/2019 acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/01/2020 al n°58 ha fatto pervenire parere favorevole con prescrizioni (che si allega in copia alla presente per farne parte sostanziale ed integrante);

Vista la relazione paesaggistica a corredo della istanza ed ogni altra documentazione concernente l'argomento;

Verificato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che per il Comune di San Potito Sannitico (CE) la Regione Campania ha verificato la sussistenza dei requisiti di organizzazione e competenza tecnico-scientifica ai sensi dell'art.159 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e pertanto, spetta al Comune l'esercizio delle funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Vista la determinazione dirigenziale n° 51 del 24/07/2017 regolata da apposita convenzione stipulata in data 24/07/2017, con la quale il sottoscritto veniva individuato e nominato responsabile in materia "Paesaggistica-Ambientale";

Riconosciuta la competenza in materia;

#### AUTORIZZA

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale di San Potito Sannitico, ad eseguire le opere relative ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A VERDE ATTREZZATO IN VIA ASCENSIONE E COMPLETAMENTO DEL "PERCORSO DELLE ACQUE", così come rappresentato nel progetto redatto dal professionista Ing. Antonio Romano e così come descritte nella relazione paesaggistica allegata;

#### DISPONE

- La presente autorizzazione è pertanto subordinata all'osservanza delle relative prescrizioni:
- il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica decorre dal giorno in cui acquisita efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato (decreto legge 31 maggio 2014, n.83- art.12 comma 1 lettera a);
- una copia dell'autorizzazione viene trasmessa alle Soprintendenza, alla Regione Campania ed al Comune di San Potito Sannitico, ai sensi dell'art. 146 c.11 del D.lgs. 42/2004;
- l'Amministrazione comunale interessata, nell'ambito dei poteri previsti dal D.P.R. 380/2001, è incaricata della vigilanza sulla conformità delle opere rispetto a quanto autorizzato;
- il presente provvedimento, che ha durata quinquennale, concerne unicamente il controllo previsto dal D.Lgs. 42/2004 e non costituisce presupposto di legittimità del progetto sotto qualsiasi altro aspetto;
- contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n.1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) del presente provvedimento. Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'art. 146, 12° comma, del D.Lgs. 42/2004 anche come successivamente modificato ed integrato.

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI/PRECISAZIONI

L'Amministrazione comunale si riserva la insindacabile facoltà:

- di procedere al controllo e/o verifica della veridicità delle dichiarazioni prodotte;
- di richiedere eventuali conguagli di somme qualora dovute a tenore di leggi e regolamenti;
- di richiedere eventuale documentazione integrativa ritenuta indispensabile per una migliore definizione del presente provvedimento.

Dovranno essere altresì osservate le seguenti prescrizioni dettate rispettivamente:

- 1)- dal Responsabile del procedimento di cui innanzi riportate;
- 2)- della Commissione locale per il Paesaggio;
- 3)- dalla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento;
- 4)- dalle vigenti norme in materia paesaggistico-ambientale e del rispetto di ogni altra normativa riguardante la materia anche se qui non espressamente riportata.

L'autorizzazione paesaggistica in questione costituisce atto presupposto del titolo edilizio legittimante l'intervento edilizio. Pertanto le relative norme non possono che essere integrative del titolo abilitativo edilizio al quale si rinvia per maggiori dettagli.

Pertanto i lavori in argomento non potranno essere iniziati se non dopo l'ottenimento dei prescritti pareri, visti, nulla-osta prescritti per legge.

In quest'ultima ipotesi il concessionario contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori dovrà comprovare tale circostanza.

L'inosservanza delle suindicate precisazioni/prescrizioni comporterà l'immediata decadenza della presente autorizzazione.

Si dispone, infine di trasmettere copia delle presente al Responsabile della pubblicazione affinché ne sia data adeguata pubblicità sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni.

San Potito Sannitico, 13/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
F.to Per. Agr. Filippo Iannotta



*Ministero*

*per i beni e le attività culturali*

*e per il turismo*

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio  
per le province di Caserta e Benevento

**CASERTA**

Palazzo Reale - Viale Douhet, 2/A 81100 Caserta

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**S.POTTITO SANNITICO**  
Piazza della Vittoria, 6,  
81016 - S.POTTITO SANNITICO -CE  
[ufficiotecnico.sanpottito@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.sanpottito@asmepec.it)

p.c.  
Dr.ssa Diletta Meneghillo  
sede

*Allegati*

Elav. 34.43.04...Ann. 156\_2

*Richiesta al foglio del...* 05/11/2019

*Dir.....Su.....* N.3014

**Oggetto : S.POTTITO SANNITICO (CE).**

Richiesta parere ai sensi dell'art. 146, decreto legislativo 22.1.2004, n. 42.  
Vincolo paesaggistico vigente ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c apposto con D.M. del 28/03/1985  
PTP Ambito Massiccio del Matese: zona RUA - PRG: zona C3 e G  
Ditta intestataria: **Comune di San Potito Sannitico**  
Realizzazione di un'area da destinare a verde attrezzato in via Ascensione e completamento del 'Percorso Delle Acque'  
Riferimenti catastali: Fig. 7 part. 19 e 20  
14642 NS CONC PAES GIOIA E

In riferimento alla richiesta di parere inoltrata alla scrivente ai sensi dell'art. 146 del D. Leg.vo n. 42 del 22/01/2004, con la nota che si riscontra e riguardante le opere riportate in oggetto interessanti un'area sottoposta al vincolo paesaggistico vigente ai sensi dell'art. 136 del citato decreto, questa Soprintendenza,  
**visto** il progetto dell'intervento ed esaminata la documentazione inviata a corredo, acquisita dalla Scrivente in data 12.11.2019 con nota prot. n. 16.11 comprensiva della relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;  
**preso atto** del parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il paesaggio nella seduta del 11.10.2019;  
**considerato** che la soluzione progettuale prevede la riqualificazione di un'area in pieno centro urbano, già caratterizzata dalla presenza di vasche di raccolta acqua, per la realizzazione di uno spazio verde attrezzato e il completamento dell'esistente "Percorso delle acque";  
**valutato** l'impatto paesaggistico derivante dalla realizzazione del progetto e la conformità di quest'ultimo all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Territoriale Paesistico (Ambito Massiccio del Matese);  
**esprime**, ai sensi del citato articolo 146 del D.Lgs n° 42/2004,

**parere favorevole**

all'esecuzione dei lavori a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito riportate al fine di migliorare l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela:

- tutti i muretti in calcestruzzo, compresi quelli di delimitazione delle vasche d'acqua, presenti nell'area verde oggetto di riqualificazione siano rivestiti in pietra, posata in opera evitando materiale in sfoglia e la stilatura dei giunti;
- sia evitato l'uso di conglomerato cementizio per la realizzazione della vasca circolare di conclusione del percorso, al fine di conferire allo stesso un'aspetto di maggiore naturalità;
- l'impatto visivo generato dalla rete metallica di delimitazione dell'area sia mitigato attraverso la piantumazione di essenze rampicanti;
- sia rispettato il divieto imposto dalla Commissione Locale del Paesaggio di realizzare nuove opere di fondazione.

34.43.04 - 156\_2 - S.POTTITO SANNITICO - Comune di San Potito Sannitico - Realizzazione di un'area da destinare a verde attrezzato in via Ascensione e completamento del 'Percorso Delle Acque'



Palazzo Reale - Viale Douhet, 2/A - 81100 Caserta

Tel. 0823 277111 fax 0823 354516 email [sabap-ce@beniculturali.it](mailto:sabap-ce@beniculturali.it) Pec [mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it)

Sito web [www.sopri-caserta.beniculturali.it](http://www.sopri-caserta.beniculturali.it)

Sarà cura di codesto Ente trasmettere alla Scrivente, così come previsto dall'articolo 146, comma 11, del decreto legislativo n.42/2004, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata nel rispetto delle indicate prescrizioni.

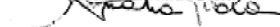
Ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 42/2004, in caso di rinvenimenti fortuiti, il cantiere va sospeso e va inviata immediata comunicazione a questa Soprintendenza.

Si trattiene la documentazione inviata, pervenuta in unico esemplare.

pS

Il Responsabile del Procedimento

(arch. *Amalia Gioia*)



Il Soprintendente  
(Dott. Mario Pagano)



COMMISSIONE DI GARANZIA  
[sr-cam.coreco@beniculturali.it](mailto:sr-cam.coreco@beniculturali.it)